



DOSSIER DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE

DOSSIER RGIE

Villa Gandalf

Avenue de Tervueren 12, 1040 Etterbeek

Installation

Domestique, nouvelle

Réseau

Monophasé 230V

Code EAN

541448820000765432

Type de chantier

Nouvelle Installation

Protection de branchement

40A

Édition

16/09/2026 · réf. AMP-201-20260916

INSTALLATEUR

Gondor SRL

54 Avenue des hobbits

1050 Bruxelles

+32 2 123 45 67

info@minas-tirith.be

CLIENT

Gandalf Le Blanc

+32 470 12 34 56

gandalf@lacomte.be

Dossier établi par l'installateur à partir des données saisies dans Amperio, selon le Livre 1 du RGIE, chapitre 9.1.2 (dossier de l'installation électrique). Il accompagne la visite de l'organisme agréé et ne remplace pas son rapport.



Sommaire

Ce dossier rassemble ce que le Livre 1 du RGIE prévoit pour l'installation (chapitre 9.1.2) : la fiche de l'installation, le schéma unifilaire, les plans de position, et les vérifications consignées par l'installateur.

Fiche de l'installation	3
Production photovoltaïque	4
Domotique	6
Vérifications du schéma	7
Schéma unifilaire	8
Plans de position	10
Légende des symboles	13
Signatures	14

Fiche de l'installation

Villa Gandalf



INSTALLATION

Adresse

Avenue de Tervueren 12, 1040 Etterbeek

Usage

Domestique

Installation

Nouvelle

Type de chantier

Nouvelle Installation

Réseau

Monophasé 230V

Protection de branchement (In)

40A

Code EAN

541448820000765432

Contact sur place

—

ÉQUIPEMENTS

☒ Panneaux solaires☒ Batterie de stockage☒ Borne de recharge

MESURES ET ESSAIS

CONTRÔLE	EXIGENCE	RÉSULTAT	VALEUR	DATE
Mise à la terre	Résistance de dispersion, 30 Ω au plus	Conforme	12 Ω	14/09/2026
Isolement	Entre conducteurs, 0,5 M Ω au moins	Conforme	2.5 M Ω	14/09/2026
Liaisons équipotentielles	Principale et supplémentaires des locaux humides	Vérifiées	—	—

DIFFÉRENTIELS — BOUTON TEST (0/4 VÉRIFIÉS)

REPÈRE	DÉSIGNATION	SENSIBILITÉ	CALIBRE	TYPE	ESSAI
1	Différentiel général	300mA	63A	A	Non vérifié
2	Circuits généraux 1	30mA	40A	A	Non vérifié
3	Circuits généraux 2	30mA	40A	A	Non vérifié
4	Pièces d'eau	30mA	40A	A	Non vérifié

Production photovoltaïque

Villa Gandalf



MODULES PHOTOVOLTAÏQUES (7.112.4)

Modèle	Trina Solar Vertex S TSM-400DE09.08
Nombre de modules	12
Puissance nominale unitaire	400 Wc
Puissance crête totale	4800 Wc
Caractéristiques STC	Voc 41,7 V · Vmp 34,9 V · Isc 12,2 A · Imp 11,46 A
Coefficients de température	Voc -0,25 %/°C · Isc 0,04 %/°C

ONDULEUR (7.112.4)

Modèle	SMA Sunny Boy 5.0
Nombre	1
Numéro de série	SB5.0-1AV-41 · 2409 123 456
Puissance AC maximale	5000 VA
Raccordement	Monophasé
Tension DC maximale	600 V
Plage MPPT	110 V à 500 V
Entrées MPPT	2 × 2 chaînes, 15 A max par entrée
Séparation galvanique	Non
Détection de défaut DC intégrée	Oui
Liste Synergrid C10/26	Oui

BATTERIE DE STOCKAGE

Modèle	BYD Battery-Box Premium HVS 7.7
Nombre	1
Capacité	7,68 kWh
Puissance	3,7 kW
Couplage	Couplage AC

CHAÎNES

Chaîne	Entrée MPPT	Modules en série	Chaînes en parallèle	Voc mesurée
1	1	6	1	248 V
2	2	6	1	247 V

DIMENSIONNEMENT DES CHAÎNES

Températures de calcul	-10 °C à froid, 70 °C aux cellules		
Vérification	Valeur	Limite	Verdict
Tension à vide à -10 °C (entrée 1)	272,1 V	≤ 600 V	Conforme
Tension de fonctionnement à 70 °C (entrée 1)	185,8 V	≥ 110 V	Conforme
Tension de fonctionnement à -10 °C (entrée 1)	227,7 V	≤ 500 V	Conforme
Courant d'entrée (entrée 1)	12,42 A	≤ 15 A	Conforme
Tension à vide à -10 °C (entrée 2)	272,1 V	≤ 600 V	Conforme
Tension de fonctionnement à 70 °C (entrée 2)	185,8 V	≥ 110 V	Conforme
Tension de fonctionnement à -10 °C (entrée 2)	227,7 V	≤ 500 V	Conforme
Courant d'entrée (entrée 2)	12,42 A	≤ 15 A	Conforme
Rapport puissance crête / puissance onduleur	96 %	≤ 150 %	Conforme

PROTECTIONS ET RACCORDEMENT

Sectionneur DC	Oui
Parafoudre DC	Oui

Parafoudre AC	Oui
Fusibles de chaîne	Non
Mise à la terre des cadres (7.112.2)	Oui, PE 4 mm ² , sous protection mécanique
Compteur	Compteur bidirectionnel
EAN de production	541448820012345678
Notification au gestionnaire de réseau	01/09/2026

ESSAIS ET MESURES (7.112.3)

Découplage sur perte du réseau (< 5 s)	Oui · 1,2 s
Boutons test des différentiels	Oui
Boucle de défaut à 1 × IΔn	Oui
Isolement du côté continu	Oui
Continuité du PE des cadres	Oui

MARQUAGE ET DOSSIER (7.112.2, 9.1.2)

Repérage des conducteurs DC et AC	Oui
Panneaux d'avertissement	Oui
Notice d'utilisation et de maintenance	Oui
Consignes de sécurité	Oui



BUS DOMOTIQUE (4.2.5.3)

Bus	Technologie	Alimentation	Participants	Protection amont
BUS1	KNX	640 mA	13	Disjoncteur U · 10 A
Passerelle GW1	KNX	Interface IP	-	Disjoncteur U · 10 A

ACTIONNEURS ET CIRCUITS COMMANDÉS

Appareil	Sortie	Fonction	Sorties	Courant	Circuit	Points commandés
AK2	AK2.1	Commutation	4	16 A	A	A3 (Hall)
AK2	AK2.2	Commutation	4	16 A	A	A4 (Palier)
AK2	AK2.3	Commutation	4	16 A	A	A2 (Chambre 1)
AK1	AK1.1	Commutation	4	16 A	B	B4 (Séjour)

PARTICIPANTS PAR LOCAL

Local	Unité	Commandes	Base	Qté	Repère	Bus
Chambre 1	Poussoir bus 2 touches	Poussoir	Interrupteur ×2	1	BUS1.10	BUS1
Chambre 1	Thermostat bus	Programmée, Poussoir	Appareil de chauff...	1	BUS1.11	BUS1
Hall	Poussoir bus 4 touches	Poussoir	Interrupteur ×4	1	BUS1.1	BUS1
Hall	Détecteur de présence ...	Détection	Interrupteur	1	BUS1.2	BUS1
Hall	Écran tactile bus	Poussoir, Programmée	Interrupteur	1	BUS1.3	BUS1
Palier	Poussoir bus 2 touches	Poussoir	Interrupteur ×2	1	BUS1.8	BUS1
Palier	Détecteur de présence ...	Détection	Interrupteur	1	BUS1.9	BUS1
Séjour	Poussoir bus 4 touches	Poussoir	Interrupteur ×4	1	BUS1.5	BUS1
Séjour	Poussoir bus 4 touches	Poussoir	Interrupteur ×4	1	BUS1.6	BUS1
Séjour	Thermostat bus	Programmée, Poussoir	Appareil de chauff...	1	BUS1.7	BUS1
Toiture	Station météo bus	Détection, Programmée	Commande de volet	1	BUS1.12	BUS1
Toiture	Capteur de luminosité bus	Détection	Aucun	1	BUS1.13	BUS1
WC	Détecteur de présence ...	Détection	Interrupteur	1	BUS1.4	BUS1

LISTE DE CONTRÔLE TBTS (4.2.5.3, 4.2.5.5)

BUS1 — câble bus isolé pour 230 V, ou séparé de 10 mm / sous gaine **Oui**

BUS1 — masses et parties actives TBTS non mises à la terre **Oui**

Symboles des participants (rectangle, type de commande en tête) : voir la légende des symboles (2.13 J).

Vérifications du schéma

Villa Gandalf

**0 erreur · 1 avertissement · 0 info · 0 champ à compléter**

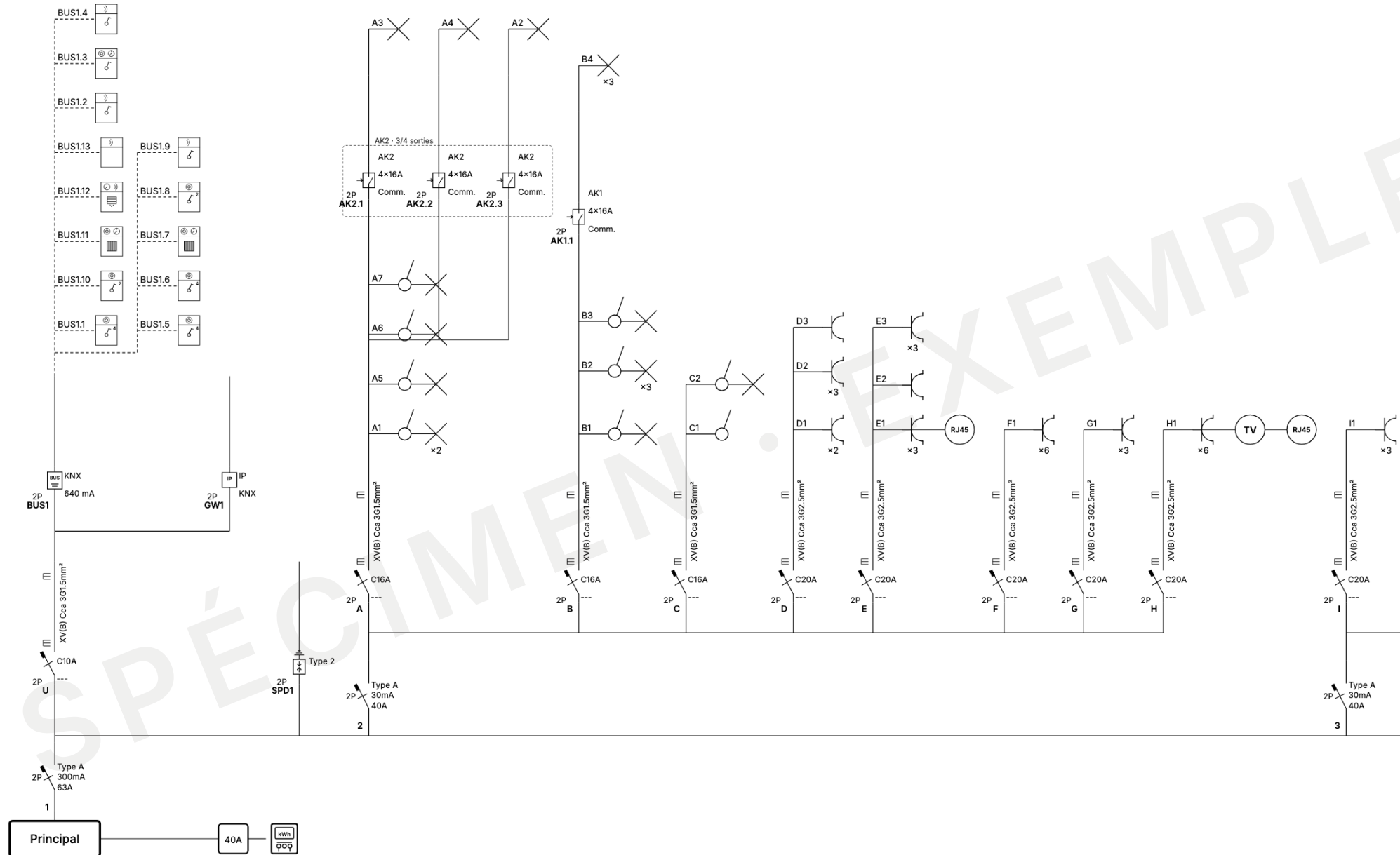
Contrôles automatiques d'Amperio sur les données saisies (Livre 1 : protections, sections, circuits, locaux humides, photovoltaïque, domotique). Ils ne constituent pas un certificat de conformité ; l'organisme agréé reste seul juge.

RÈGLES DU RGIE

NIVEAU	CONSTAT	ÉLÉMENTS
Avertissement	Différentiel 4 (type A) protège une batterie : vérifier la détection de défaut DC de son onduleur, sinon type B requis (4.2.3.1)	Disjoncteur V

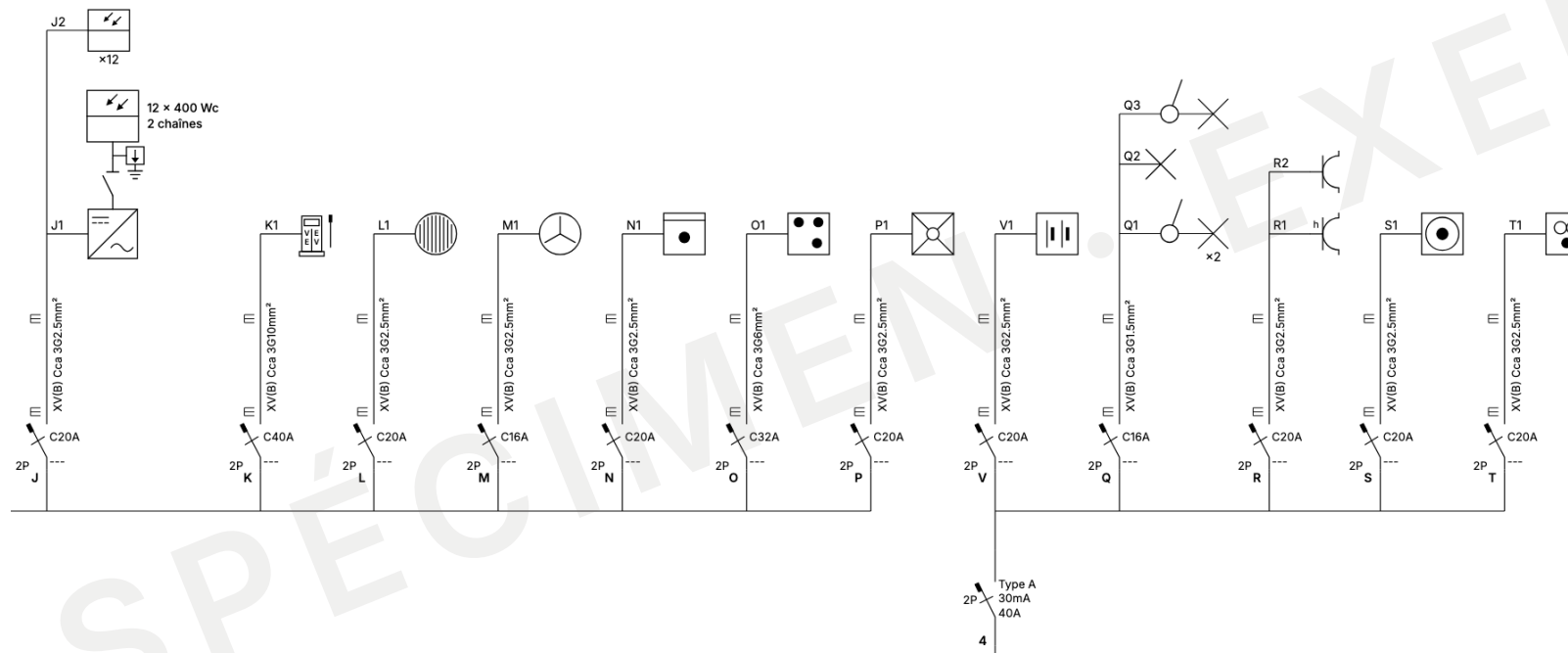
Villa Gandalf

Schéma unifilaire (1/2)

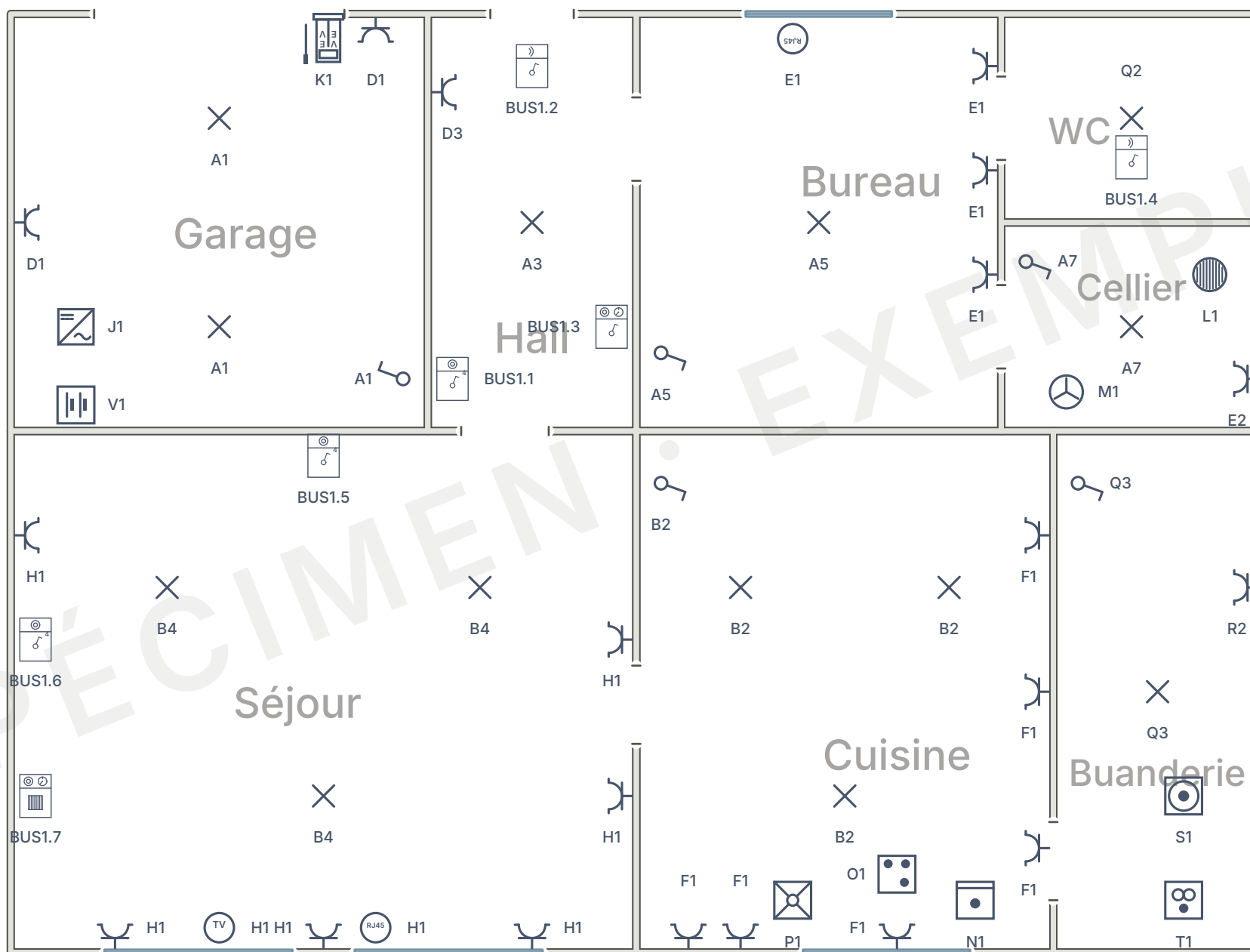


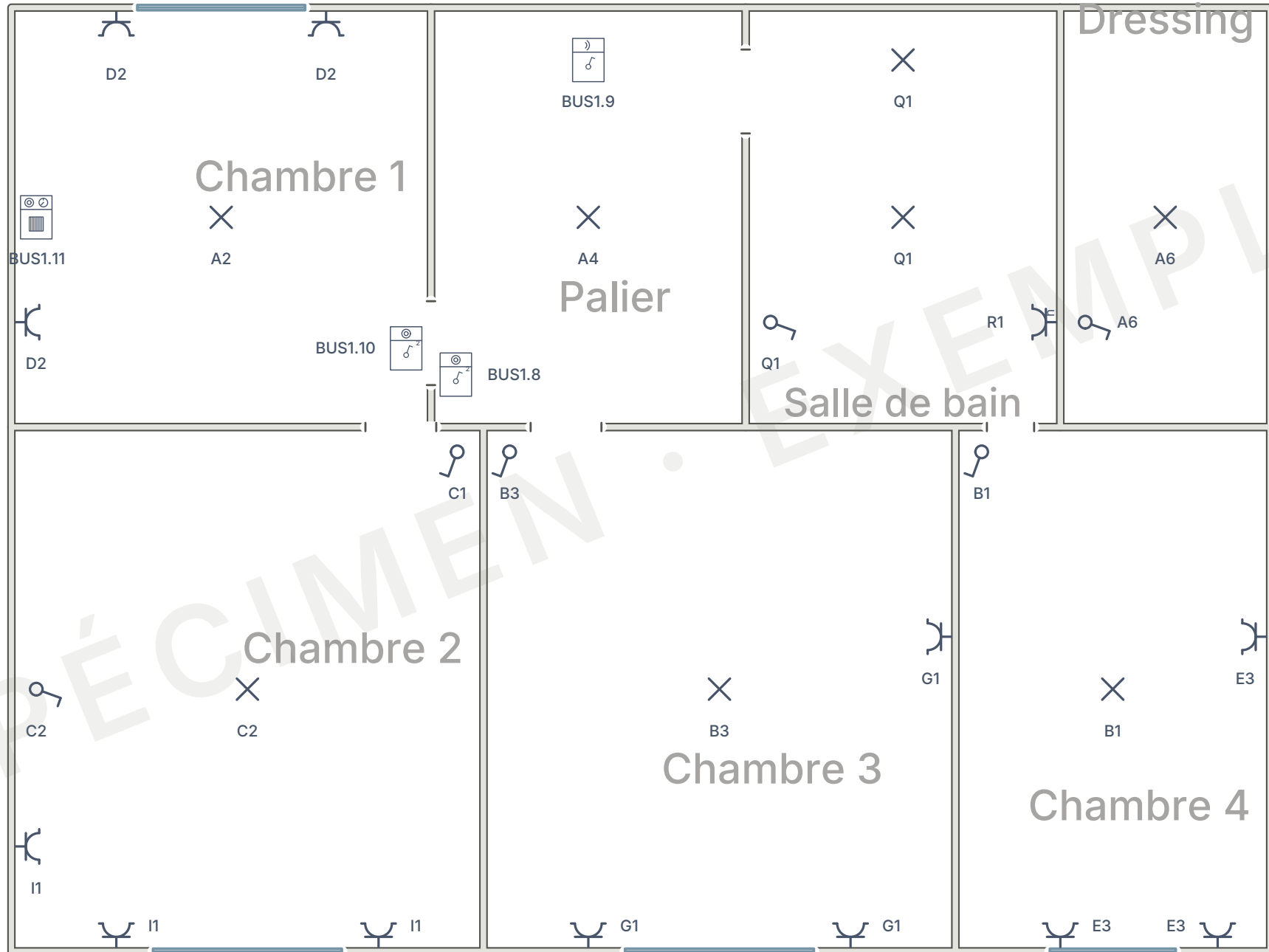
Villa Gandalf

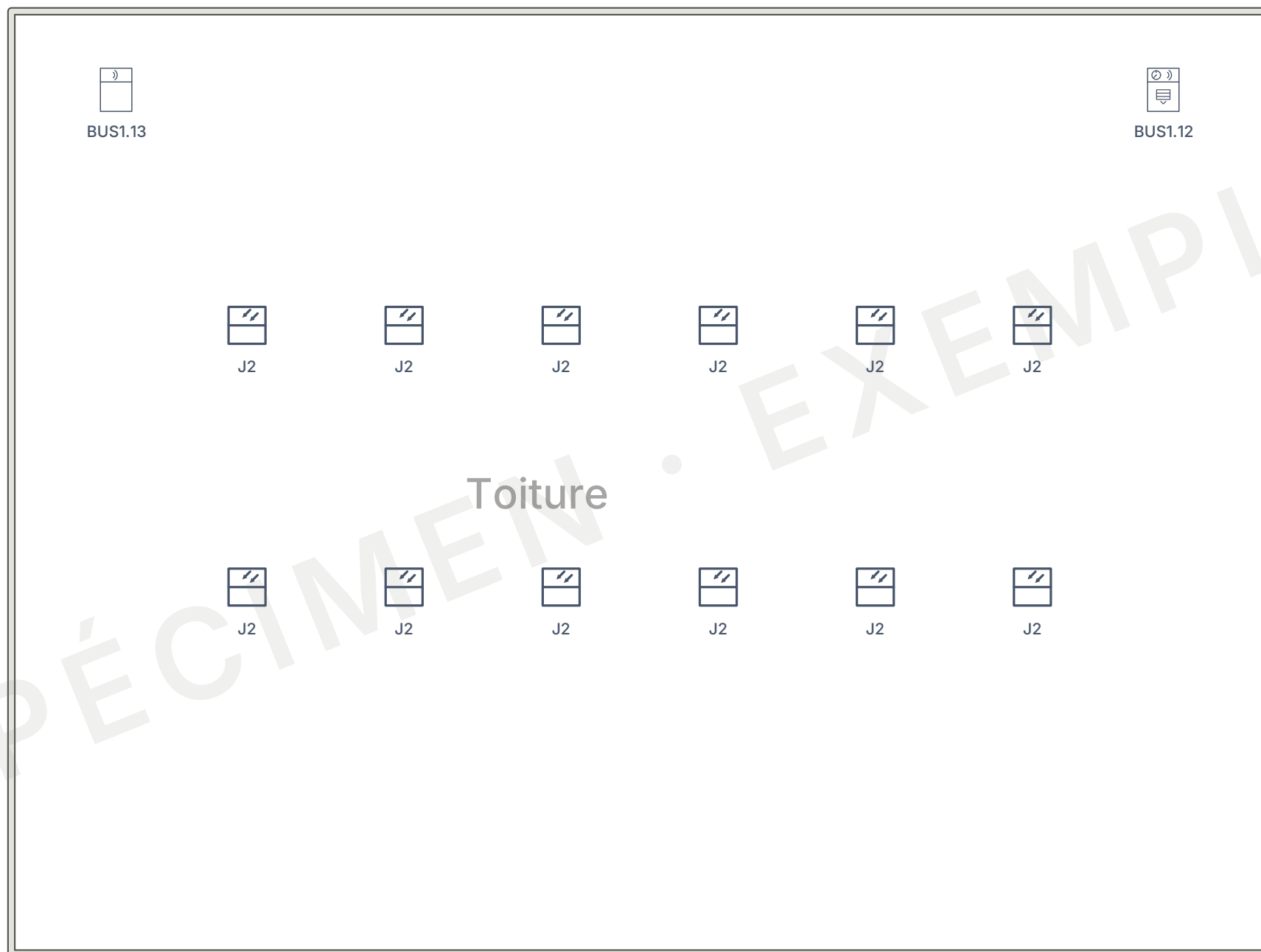
Schéma unifilaire (2/2)



Plan - Rez-de-chaussée







Légende des symboles

Figurés absents du tableau des symboles graphiques du Livre 1 (chapitre 2.13)



Symboles usuels du métier employés sur le schéma unifilaire et le plan de position ; leur signification est donnée ci-dessous.



Prise data RJ45



Prise TV / télédistribution



VMC / extracteur d'air

Unités de commande domotique (Livre 1, 2.13 J)

Rectangle en deux parties : en haut le ou les types de commande de l'unité, en bas le symbole de base (interrupteur, variateur, commande de volet, socle de prise avec interrupteur, appareil de chauffage). Le chiffre en partie basse est le nombre de touches d'un poussoir.



Commande locale par bouton poussoir



Commande sans fil



Commande programmée



Extension de commande par bouton poussoir



Commande par détection

Signatures

Villa Gandalf



CONTENU DU DOSSIER

- | | |
|---|---|
| ☒ Fiche de l'installation | ☒ Production photovoltaïque |
| ☒ Domotique | ☒ Vérifications du schéma |
| ☒ Schéma unifilaire | ☒ Plans de position |
| ☒ Légende des symboles | ☒ Signatures |

L'installateur atteste que les pièces ci-dessus décrivent l'installation telle que réalisée. Le client en accuse réception.
L'organisme agréé consigne le résultat de sa visite dans le cadre prévu ; son rapport fait foi.

INSTALLATEUR

Entreprise

Gondor SRL

Nom et qualité du signataire

Date

Signature

CLIENT

Nom

Gandalf Le Blanc

Adresse

Avenue de Tervueren 12, 1040 Etterbeek

Date

Signature

ORGANISME AGRÉÉ DE CONTRÔLE

Organisme

Numéro d'agrément

Contrôleur

Date de la visite

Résultat

☐ Conforme

☐ Conforme avec remarques

☐ Non conforme

Numéro du rapport

Cachet et signature